

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## Apartamento T1+1 com Vista Ria Formosa

Ref: 87217380 | Faro > Olhão > Olhão



€315.000

|                 |         |                |             |
|-----------------|---------|----------------|-------------|
| Tipo de Negócio | Venda   | Tipo de Imóvel | Apartamento |
| Quartos         | 1       | wc             | 1           |
| Área            | 77,5 m2 |                |             |

## Description

---

Descubra este elegante apartamento T1+1, onde o conforto, a funcionalidade e uma magnífica vista sobre a Ria Formosa se unem para proporcionar uma excelente qualidade de vida no Algarve.

Com um design contemporâneo e acabamentos modernos, o imóvel dispõe de uma cozinha totalmente equipada, integrada em open space com uma ampla e luminosa sala de estar e jantar. Este espaço convida ao convívio e oferece uma atmosfera acolhedora, ideal para o dia a dia ou para desfrutar de momentos de lazer.

Com um quarto principal com roupeiro e outro na mezanine, ambos com uma boa área e excelente luminosidade natural, proporcionando conforto e versatilidade, seja para residência permanente, casa de férias ou investimento. A distribuição harmoniosa das divisões garante uma circulação fluida e um ambiente funcional.

Para maior comodidade, o apartamento está equipado com ar condicionado, assegurando o máximo conforto durante todo o ano.

O edifício dispõe de acessos adaptados para pessoas com mobilidade reduzida, tornando este imóvel adequado para todas as idades e estilos de vida.

A localização é um dos seus grandes destaques. Situado numa zona tranquila entre Olhão e a Fuseta, encontra-se a poucos minutos das praias, da Ria Formosa, de comércio local, restaurantes, serviços e principais acessos rodoviários, permitindo desfrutar de tudo o que o sotavento algarvio tem para oferecer.

Características principais:

- Apartamento T1+1
- Vista desafogada para a Ria Formosa
- Cozinha totalmente equipada
- Sala ampla em open space
- 1 quarto com roupeiro
- 1 quarto na mezanine
- Ar condicionado
- Edifício com acessibilidade para pessoas com mobilidade reduzida
- Excelente localização
- Próximo das praias, comércio, serviços e restauração

Uma excelente oportunidade para quem procura um imóvel moderno, confortável e com uma localização privilegiada junto à Ria Formosa.

Agende já a sua visita e venha conhecer este fantástico apartamento!

## Related Properties

---



Faro > Olhão > Moncarapacho e Fuseta

### **Terreno Urbano para Construção**

Ref: 86219182

€150.000



Faro > Olhão > Moncarapacho e Fuseta

### **T1 em resort em Moncarapacho e Fuseta**

Ref: 85507093

€175.000



Faro > Olhão > Olhão

### **TERRENO MISTO rustico/urbano com ruínas a venda em distrito FARO**

Ref: 85506486

€200.000



Faro > Olhão > Olhão

### **Moradia no centro de Olhão com projecto aprovado.**

Ref: 87005464

€219.000

## **RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** [info@realkasa.pt](mailto:info@realkasa.pt)

<https://realkasa.pt/pt/listings/87217380>