

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

T2 no Monte Estoril

Ref: 87260505 | Lisboa > Cascais > Cascais e Estoril



€725.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Apartamento
Quartos	2	wc	2
Área	118 m2		

Description

Elegância, Espaço e Qualidade de Vida no Monte Estoril

Situado numa das zonas residenciais mais procuradas da Linha de Cascais, este elegante apartamento T2 oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade, qualidade de construção e proximidade ao mar.

Inserido num edifício contemporâneo de referência, licenciado em 2007, dispõe de excelentes áreas, garagem privativa, arrecadação e uma localização privilegiada no Monte Estoril, junto ao Estádio António Coimbra da Mota e Pingo Doce, a poucos minutos do centro do Estoril e de Cascais.

A distribuição interior privilegia claramente a zona social.

A ampla sala de estar, com cerca de 33 m², beneficia de uma excelente exposição solar e prolonga-se para uma agradável varanda, ideal para refeições ao ar livre ou simplesmente para desfrutar da luminosidade natural durante toda a tarde.

A cozinha é independente e funcional, complementada por uma prática zona de apoio/lavandaria.

Na zona privada encontram-se:

- uma confortável suíte com grandes roupeiros;
- um segundo quarto de boas dimensões e roupeiro;
- duas instalações sanitárias (uma completa na suíte com banheira, e uma casa de banho completa de apoio ao 2ºquarto e social, com base de duche).

O apartamento inclui ainda:

- chão piso radiante sala e quartos;
- estacionamento privativo;
- arrecadação;
- edifício com excelente construção;
- licença de utilização emitida em 2007.

Área Bruta Privativa: 103,91 m²
Área Bruta Dependente: 35,49 m²
Área Bruta Total: 139,39 m²
Área útil aproximada: 117,75 m²

Localização

Uma localização que permite viver a pé grande parte do dia-a-dia.

Distâncias aproximadas
Praia do Tamariz – 1,6 km (4 min de carro | 18-20 min a pé)
Praia da Poça – 1,7 km

Casino Estoril – 1,5 km
Estação CP Monte Estoril – 1,5 km
Estação CP Estoril – 1,6 km
Cascais Marina – 3,5 km
Marina de Cascais – 3,7 km
Centro Histórico de Cascais – 3 km
Autoestrada A5 – 3 minutos
Aeroporto de Lisboa – 30 minutos

Colégios Internacionais

SAIS – Santo António International School – 1,2 km
Salesianos do Estoril – 1,8 km
St. Julian's School – 10 minutos
TASIS Portugal – 15 minutos
Carlucci American International School – 15 minutos
St. Dominic's International School – 20 minutos

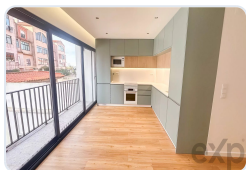
Nas proximidades

Casino Estoril
Estádio António Coimbra da Mota
Clube de Golfe do Estoril
Clube de Ténis do Estoril
Marina de Cascais
Passeio Marítimo Cascais-Estoril
Restaurantes
Supermercados
Farmácias
Ginásios
Escolas
Centro de Saúde
Transportes públicos

Ideal para

Habitação própria permanente;
Segunda residência;
Investimento de elevada qualidade na Linha de Cascais.

Related Properties



Lisboa > Cascais > Cascais e Estoril

Apartamento Moderno com Conforto em Alcabideche

Ref: 86651449

€599.000



Lisboa > Cascais > Cascais e Estoril

Apartamento Moderno em Alcabideche: Conforto e Tecnologia

Ref: 86651580

€630.000



Lisboa > Cascais > Cascais e Estoril

Apartamento Moderno com 2 Quartos em Alcabideche

Ref: 86651620

€660.000



Lisboa > Cascais > Cascais e Estoril

Apartamento Moderno e Confortável em Alcabideche

Ref: 86651639

€660.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/87260505>