

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Moradia Nova com Piscina Privada, a Poucos Passos da Meia Praia, Lagos

Ref: 87275937 | Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos



€830.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Casa/Moradia
Quartos	4	wc	5
Área	233 m2		

Description

É início de noite em junho. Os miúdos fazem mais um comprimento na piscina antes do jantar, e está no terraço com um copo de algo fresco, a ouvir a água contra o mosaico em vez do trânsito. A praia fica a uma curta distância a pé. Esta noite, não há razão para sair.

Esta é uma moradia nova de três quartos, mais um quarto espaço flexível, nas Calijas, a zona residencial tranquila que fica logo atrás da Meia Praia. Construída em 2025, nunca foi habitada.

A zona de estar foi pensada em torno da piscina. Portas de correr em vidro ocupam toda a largura da sala, de modo que a cozinha aberta e a sala de estar se leem como uma única superfície contínua, das bancadas em Silestone até à água lá fora. O piso radiante mantém o chão quente nas raras manhãs frias, e a dupla vidragem e o ar condicionado garantem que a temperatura fica exatamente onde a definir, seja qual for a estação lá fora.

No piso de cima, os três quartos têm cada um a sua casa de banho privativa e roupeiros embutidos, com um acabamento bem acima do habitual em construção nova. O quarto espaço, no seu próprio piso com a garagem na cave por baixo, adapta-se ao que precisar: escritório, ginásio, ou suite de hóspedes que vão querer ficar assim que virem a piscina.

A extensa areia da Meia Praia fica a poucos minutos a pé da porta, e Lagos, com a sua marina, as muralhas do centro histórico e o mercado diário, fica a uma distância fácil a pé ou de carro. O aeroporto de Faro está a cerca de uma hora de carro, o que conta mais do que parece quando está a receber amigos e família no verão.

Características principais:

- T3+1: 3 quartos com casa de banho privativa, mais um quarto espaço flexível (escritório, ginásio ou suite de hóspedes)
- 233 m² de área privativa num lote de 569 m²
- Certificado energético A, painéis solares, piso radiante em toda a casa
- Piscina privada e jardim privado
- Garagem na cave com estacionamento privado, moradia distribuída por 3 pisos
- Dupla vidragem, ar condicionado, roupeiros embutidos, fibra ótica
- Construída em 2025, nunca habitada
- A pé da Meia Praia e do centro de Lagos
- Videoproteção, ambiente residencial tranquilo

Com todo o gosto mostro a casa pessoalmente, ou conversamos primeiro sobre a Meia Praia e a zona de Lagos em geral, se ainda estiver a decidir se esta é a zona certa para si.

Related Properties



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

Moradia T2+1 Ecológica Para Um Estilo De Vida Sustentável Em Barão de São João

Ref: 87010200

€500.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

Lagos, Porto de Mós - Lote Exclusivo

Ref: 86703530

€510.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

Apartamentos Contemporâneos em Lagos

Ref: 86463326

€540.000



Faro > Lagos > Odiáxere

Lote de construção em Odiáxere Central para construção de apartamentos ou villas

Ref: 85507201

€549.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/87275937>