

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Restaurante em funcionamento com imóvel e negócio, Cabanas de Tavira

Ref: 87282203 | Faro > Tavira



€550.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Escritório
Quartos	3	wc	3
Área	104 m2	Total de divisões	3
Aquecimento	Elétrico	Área de construção	104 m2

Description

Em Cabanas de Tavira, a poucos metros da Ria Formosa, encontra-se uma oportunidade que ultrapassa a aquisição de um simples espaço comercial.

A venda integra duas frações autónomas, o imóvel, o negócio de restauração atualmente em funcionamento, o equipamento e o mobiliário existentes. A área bruta privativa total das duas frações é de 104,21 m², acrescida de 38 m² de área exterior privativa associada à fração A.

O estabelecimento dispõe de licença de utilização para restauração e bebidas, esplanada licenciada e três instalações sanitárias, segundo informação do proprietário. A operação pode continuar de forma imediata, ficando a transmissão dos equipamentos e restantes elementos sujeita à verificação do inventário acordado entre as partes.

A localização numa rua pedonal próxima da frente ribeirinha proporciona integração na dinâmica quotidiana e turística de Cabanas. A aquisição é especialmente adequada a empresários de restauração, operadores que pretendam expandir a sua presença no Algarve ou compradores internacionais com experiência no setor.

A venda resulta da decisão de reforma do proprietário. Informação comercial adicional poderá ser facultada a interessados qualificados, mediante o processo de confidencialidade aplicável.

Valor de aquisição: 550.000 €.

Contacte para solicitar o dossier completo ou marcar uma visita técnica e operacional.

Related Properties



Faro > Tavira

T2 no centro de Tavira para renovar

Ref: 87146121

€250.000



Faro > Tavira

Exclusivo Apartamento T1 em Tavira: Último Andar com Terraço Privado, Vista Mar e Cidade

Ref: 87176950

€295.000



Faro > Tavira > União das freguesias de Luz de Tavira e Santo Estêvão

Lote Urbano com Projeto Aprovado para 2 Moradias Geminadas | Luz de Tavira

Ref: 87014843

€299.500



Faro > Tavira > União das freguesias de Conceição e Cabanas de Tavira

Cabanas de Tavira (junto à Ria Formosa) - Moradia T2 com pátio

Ref: 87033186

€320.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/87282203>