

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Excelente oportunidade de investimento no centro

histórico de Lisboa.

Ref: 87297339 | Lisboa > Lisboa



€365.000

|                    |       |                   |             |
|--------------------|-------|-------------------|-------------|
| Tipo de Negócio    | Venda | Tipo de Imóvel    | Apartamento |
| Quartos            | 1     | wc                | 1           |
| Área               | 43 m2 | Total de divisões | 2           |
| Varanda            | Yes   | Terraço           | Yes         |
| Área de construção | 43 m2 |                   |             |

## Description

Imóvel de renda de primeira linha em Lisboa à venda.

Ativo totalmente licenciado para aluguer de curta duração no centro histórico de Lisboa.

Maximize o seu retorno com este apartamento pronto a usar, gerador de rendimento, situado na confluência dos bairros históricos mais procurados de Lisboa: Santa Catarina e São Bento.

Vendido com uma licença rara e totalmente transferível para aluguer de curta duração (Alojamento Local), garantindo fluxo de caixa imediato após a aquisição.

Localizado num corredor turístico de alta densidade, rodeado de cafés da moda, lojas vintage de arte, famosos brunches e comodidades essenciais.

Apartamento de um quarto e uma casa de banho com roupeiro e estante embutidos, sala de estar espaçosa, dois armários de arrumação e cozinha totalmente equipada para atingir excelentes tarifas nocturnas.

Excecional potencial de ocupação impulsionado pela vibrante vida noturna, reputação gastronómica e apelo cultural do bairro.

Garanta um ativo de alojamento licenciado e raro num dos mercados de arrendamento mais fortes da Europa.

Entre em contacto connosco hoje mesmo para agendar a sua visita.

## Related Properties



Lisboa > Lisboa

### Casa T2 acolhedora à venda em Lisboa

Ref: 87275001

€207.500



Lisboa > Lisboa

### LOJA Avenidas Muito Central - INVESTIMENTO

Ref: 85966656

€290.000

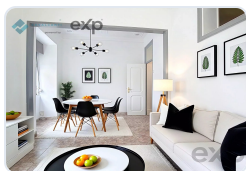


Lisboa > Lisboa

### T2 COM VISTA TEJO NA GRAÇA | CHARME AUTÊNTICO NO CORAÇÃO DE LISBOA

Ref: 87114945

€338.000



Lisboa > Lisboa

## **T1 + 1 em Campolide - Charme lisboeta e qualidade de vida junto às Amoreiras**

Ref: 86914849

€340.000

### **RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** [info@realkasa.pt](mailto:info@realkasa.pt)

<https://realkasa.pt/pt/listings/87297339>