

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

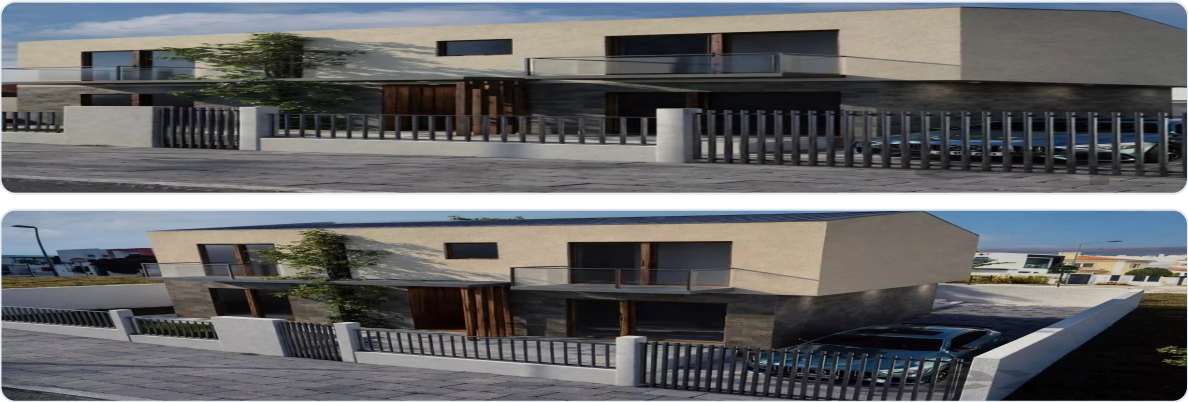
Moradaia T3+1 em Murches | 272 m² | Chave na Mão

com Possibilidade de Personalização

Ref: 87302378 | Lisboa > Cascais > Alcabideche



Moradaia T3+1 em Murches | 272 m² | Chave na Mão com Possibilidade de Personalização image 2



€1.580.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Casa/Moradaia
Quartos	4	Área	270 m2
Total de divisões	5	Varanda	Yes
Área de construção	270 m2		

Description

Traduz: Moradia Isolada T3+1 em Murches, Cascais – Projeto Contemporâneo com Entrega "Chave na Mão"

Descobre esta magnífica moradia isolada em fase avançada de construção, localizada em Murches, Cascais, numa zona residencial tranquila e privilegiada. Com 272,56 m² de área útil distribuídos por três pisos e um lote de 302 m², esta propriedade oferece o conforto e a qualidade de vida que procuras para a tua família.

Características Principais

A moradia apresenta uma distribuição inteligente e funcional. No piso térreo, encontras uma sala principal de 39 m² com acesso direto ao jardim, cozinha de 12,80 m² com ligação ao exterior, escritório de 9,40 m², instalação sanitária social e hall de entrada com luz natural. O piso superior é dedicado à zona privada, com master suite de 27,55 m², segunda suite de 20,75 m² e terceiro quarto de 15,40 m², todos com roupeiros e acesso a varandas. A cave oferece uma versão sala multiusos de 48 m² (ideal para cinema, ginásio ou espaço familiar), área técnica/lavandaria de 22,55 m² e instalação sanitária.

Conforto e Tecnologia

Esta moradia está equipada com sistemas de climatização avançados: ventilação mecânica (VMC), piso radiante hidráulico, ar condicionado e lareira com recuperador de calor de duas faces. Beneficia ainda de caixilharia em PVC com vidro duplo, vídeo porteiro e painéis solares para aquecimento de águas sanitárias, garantindo eficiência energética e bem-estar.

Exterior e Estacionamento

O espaço exterior é um destaque especial, com jardim acessível diretamente da sala e cozinha, varandas nas suites e quartos do piso superior, e possibilidade de garagem e lugar de estacionamento integrados no lote, conforme projeto.

Localização e Potencial

Situada próxima do Parque Natural de Sintra-Cascais, com boa ligação ao centro de Cascais e à A5, esta moradia é ideal para quem valoriza qualidade de vida, proximidade com escolas internacionais e contacto com a natureza. O projeto contemporâneo garante excelente luminosidade e forte relação interior/exterior.

Personalização Garantida

Ainda em fase de estuque, tens a oportunidade de escolher os acabamentos (revestimentos, pavimentos, soluções para cozinha e casas de banho) conforme as tuas preferências.

Não percas esta oportunidade única de investir numa moradia moderna, confortável e estrategicamente localizada!

Nota: Nota: As imagens apresentadas são representações 3D do projeto, tendo carácter meramente ilustrativo. Brevemente serão disponibilizadas fotografias reais e atualizadas do estado atual da obra, permitindo acompanhar a sua evolução.

Related Properties



Lisboa > Cascais > União das freguesias de Cascais e Estoril

Apartamento Moderno com Conforto em Alcabideche

Ref: 86651449

€599.000



Lisboa > Cascais > União das freguesias de Cascais e Estoril

Apartamento Moderno em Alcabideche: Conforto e Tecnologia

Ref: 86651580

€630.000



Lisboa > Cascais > União das freguesias de Cascais e Estoril

Apartamento Moderno com 2 Quartos em Alcabideche

Ref: 86651620

€660.000



Lisboa > Cascais > União das freguesias de Cascais e Estoril

Apartamento Moderno e Confortável em Alcabideche

Ref: 86651639

€660.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/87302378>