RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Duas Casas Independentes a 10 minutos de Tavira

Ref: 87321843 | Faro > Tavira









€395.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	2	**wc**	2
Área	120 m2	**Total de divisões**	4
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Aquecimento	Elétrico	**Área de construção**	120 m2

Description

A apenas 10 minutos de Tavira, rodeada pela tranquilidade e pela paisagem característica do Sotavento Algarvio, encontra-se esta propriedade com uma configuração diferenciadora: duas casas T1 independentes, prontas a habitar, cada uma correspondente a um artigo urbano distinto.

Uma propriedade versátil, pensada para quem procura tranquilidade e privacidade sem abdicar da proximidade à cidade, e que permite diferentes formas de utilização: habitação própria com uma segunda casa independente, duas gerações da mesma família, espaço para receber familiares e amigos ou uma solução que conjugue habitação e rendimento.

DUAS HABITAÇÕES INDEPENDENTES

Cada uma das casas dispõe de:

• 1 quarto
• sala de estar
• cozinha semi-equipada
• casa de banho com duche
• espaço exterior

No total, a propriedade oferece dois quartos, duas salas, duas cozinhas e duas casas de banho, distribuídos por duas habitações autónomas.

Esta configuração é precisamente um dos seus principais elementos diferenciadores: permite usufruir das duas casas em conjunto, mantendo simultaneamente a independência e privacidade de cada espaço.

ESPAÇOS EXTERIORES E CARÁCTER ALGARVIO

No exterior encontra-se um agradável pátio ladrilhado, ideal para criar uma zona de refeições, convívio ou descanso ao ar livre.
O tradicional forno a lenha acrescenta carácter ao espaço e mantém presente a identidade das antigas casas algarvias.

A propriedade conta ainda com quintal nas traseiras e espaços de arrumos, proporcionando maior funcionalidade e diferentes possibilidades de aproveitamento dos exteriores.

Envolvida pela paisagem natural da região, oferece um ambiente tranquilo e reservado, indicado para quem procura desfrutar de um ritmo de vida mais calmo e de maior contacto com a natureza.

VIVER NO CAMPO, PERTO DE TAVIRA

Apesar do ambiente rural e tranquilo, a propriedade encontra-se a apenas cerca de 10 minutos de carro de Tavira, permitindo manter uma ligação fácil à cidade e aos seus principais serviços, comércio, restaurantes e acessos às praias do Sotavento Algarvio.

É uma combinação particularmente interessante para quem deseja viver fora do centro urbano, sem ficar demasiado distante de tudo aquilo que Tavira oferece.

UMA PROPRIEDADE, DIFERENTES FORMAS DE VIVER

A existência de dois artigos urbanos independentes torna esta propriedade especialmente versátil.
A configuração atual poderá ser interessante para:

• residência permanente, utilizando uma casa como habitação principal e a segunda para familiares ou convidados;
• duas gerações da mesma família que pretendam viver próximas, mantendo espaços independentes;
• segunda residência ou casa de férias no Algarve;
• utilização de uma das habitações para arrendamento, mediante o respetivo enquadramento legal;
• compradores que procurem uma propriedade com dois espaços habitacionais autónomos;
• desenvolvimento futuro de um projeto diferente para o conjunto.

Existe ainda a possibilidade de estudar a unificação das duas habitações e a criação de uma moradia de maior dimensão, mediante análise técnica e as autorizações legalmente necessárias.

PRONTA A HABITAR

As duas casas encontram-se prontas a habitar, permitindo usufruir da propriedade desde o primeiro momento e, posteriormente, adaptá-la às necessidades e ao projeto de cada proprietário.
Mais do que uma moradia convencional, esta é uma propriedade que oferece duas casas, independência, espaço exterior e diferentes possibilidades de utilização, numa localização tranquila a poucos minutos de Tavira.

Uma solução para quem procura viver no Algarve de uma forma mais tranquila, com espaço, privacidade e flexibilidade.

Entre em contacto para obter mais informações ou agendar uma visita.

Related Properties



Faro > Tavira

T2 no centro de Tavira para renovar

Ref: 87146121

€250.000



Faro > Tavira

Exclusivo Apartamento T1 em Tavira: Último Andar com Terraço Privado, Vista Mar e Cidade

Ref: 87176950

€290.000



Faro > Tavira > União das freguesias de Luz de Tavira e Santo Estêvão

Lote Urbano com Projeto Aprovado para 2 Moradias Geminadas | Luz de Tavira

Ref: 87014843

€299.500



Faro > Tavira > União das freguesias de Conceição e Cabanas de Tavira

Cabanas de Tavira (junto à Ria Formosa) - Moradia T2 com pátio

Ref: 87033186

€299.950

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt