

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Terreno para construção

Ref: 87321978 | Setúbal > Seixal > Fernão Ferro



€349.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Terreno
Área	501 m2	Área do terreno	501 m2

Description

Construa a sua moradia de sonho a poucos minutos das praias do Meco

Apesar de atualmente funcionar como uma extensão totalmente integrada do jardim da moradia contigua, o terreno mantém a sua autonomia jurídica e potencial de valorização futura.

Num dos lotes mais bem posicionados do loteamento dos Redondos, em Fernão Ferro (Seixal), este terreno para construção de 501 m² representa uma oportunidade rara para desenvolver um projeto residencial de raiz — numa zona já consolidada, servida por arruamentos e rodeada de moradias de qualidade — a apenas alguns minutos das praias mais desejadas da região, incluindo o Meco e a Costa da Caparica.

Para o comprador internacional, este terreno oferece algo cada vez mais difícil de encontrar junto ao litoral português: a possibilidade de projetar e construir uma moradia à sua medida, num enquadramento residencial tranquilo, a curta distância de Lisboa, do seu aeroporto internacional, e de uma das costas mais admiradas da Europa — com o charme das falésias e areais do Meco, procurados todos os verões por visitantes de toda a França e da Europa.

POTENCIAL CONSTRUTIVO

O terreno tem uma área total de 501,00 m², com capacidade construtiva definida para uma área de implantação de 200,00 m² e uma área bruta de construção de 400,00 m² — permitindo o desenvolvimento de duas moradia em dois pisos, com uma área bruta superior à da generalidade das moradias já existentes na envolvente. Está ainda prevista uma área bruta dependente de 24,00 m², adequada para garagem e arrumos.

Localizado na Rua Cidade de Évora (Lote 1120), o terreno confronta a Nascente com a Estrada dos Redondos e a Rua 102, com bom acesso viário, e está rodeado por lotes já integrados na malha urbana consolidada da zona dos Redondos.

Related Properties



Setúbal > Seixal > Amora

Apartamento T2 nas Paivas - Amora

Ref: 86997802

€249.000



Setúbal > Seixal > União das freguesias do Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires

Apartamento T0 - SEIXAL

Ref: 85949150

€305.000



Setúbal > Seixal > União das freguesias do Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires

Oportunidade Única de Investimento no UPon Bay

Ref: 86056308

€305.000



Setúbal > Seixal > União das freguesias do Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires

Apartamento T 1 - SEIXAL

Ref: 85949147

€325.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/87321978>