RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Oportunidade de Investimento

Ref: 87330181 | Lisboa > Cascais > União das freguesias de Cascais e Estoril

€1.100.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	7	**Área**	176 m2
Total de divisões	7	**Varanda**	Yes
Aquecimento	Elétrico	**Área de construção**	176 m2

Description

Oportunidade de Investimento no Estoril: Complexo de 4 Unidades de Alojamento Local com Avaliação de 5 Estrelas no Airbnb

Excelente oportunidade de investimento com elevada rentabilidade no Estoril. Mini-condomínio inserido num lote de terreno de 300 m², com uma área total construída de 200 m², dividido em 4 unidades habitacionais independentes.

O imóvel é vendido como um negócio em pleno funcionamento, com licenças de Alojamento Local (AL) ativas, excelente avaliação de 5 estrelas no Airbnb e alta taxa de ocupação durante quase todo o ano.

Distribuição dos Imóveis:

3 Apartamentos T2: Compostos por 2 quartos, sala, cozinha e casa de banho.

1 Estúdio (T0): Unidade acolhedora e funcional.

Destaques para Investidores:

Chave na Mão e Totalmente Equipado: Vendido com mobília, eletrodomésticos e ar-condicionado em todas as unidades, pronto para dar continuidade ao negócio desde o primeiro dia.

Alta Rentabilidade: Proporciona uma rentabilidade anual média de 8%+.

Espaço Exterior: Cada unidade dispõe de uma pequena zona exterior/pátio privativo.

Versatilidade: Perfeito para investimento total ou para habitação própria numa das unidades e rentabilização das restantes três.

Localização Privilegiada:

A apenas 10 minutos das praias do Estoril e de Cascais.

A 10 minutos de carro do centro de Cascais, serviços e comércio.

Related Properties

Lisboa > Cascais > União das freguesias de Cascais e Estoril

Apartamento Moderno com Conforto em Alcabideche

Ref: 86651449

€599.000

Lisboa > Cascais > União das freguesias de Cascais e Estoril

Apartamento Moderno em Alcabideche: Conforto e Tecnologia

Ref: 86651580

€630.000

Lisboa > Cascais > União das freguesias de Cascais e Estoril

Apartamento Moderno com 2 Quartos em Alcabideche

Ref: 86651620

€660.000

Lisboa > Cascais > Alcabideche

T2 SUITE, PISCINA, VARANDA, GARAGEM

Ref: 86906716

€675.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt