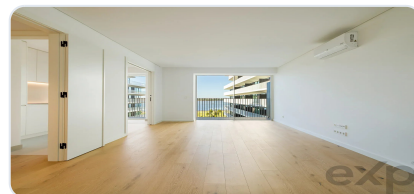


Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## T3 com vista rio no novo empreendimento NOOBA, Barreiro

Ref: 87435000 | Setúbal > Barreiro > União das freguesias de Barreiro e Lavradio



€560.000

|                        |          |                           |             |
|------------------------|----------|---------------------------|-------------|
| <b>Tipo de Negócio</b> | Venda    | <b>Tipo de Imóvel</b>     | Apartamento |
| <b>Quartos</b>         | 3        | <b>wc</b>                 | 3           |
| <b>Área</b>            | 85,63 m2 | <b>Total de divisões</b>  | 4           |
| <b>Varanda</b>         | Yes      | <b>Terraço</b>            | Yes         |
| <b>Aquecimento</b>     | Elétrico | <b>Área de construção</b> | 85,63 m2    |

## Description

No 4.º andar do novo empreendimento NOOBA, este T3 com 116,55 m² junta conforto, tecnologia e um estilo de vida ativo, com vistas desafogadas sobre o rio.

O apartamento:

Tem três quartos amplos e uma sala luminosa. Está equipado com ar condicionado, casa de banho com banheira e caixilharia em alumínio de correr com vidro duplo, que garante bom isolamento térmico e acústico. É totalmente acessível a pessoas com mobilidade reduzida e inclui lugar de garagem preparado para carregamento de veículo elétrico.

O empreendimento:

O grande destaque é a cobertura, com piscina e pista de atletismo e vista panorâmica sobre o Tejo, ideal para treinar, relaxar ou aproveitar o pôr do sol. O edifício tem ainda:

Estacionamento para bicicletas na garagem

Elevador

Acesso com código digital, intercomunicador e videoporteiro

A localização:

Mesmo em frente ao prédio estende-se a frente ribeirinha, com percursos pedonais e cicláveis e áreas de manutenção física ao ar livre. Ao lado fica um centro comercial com supermercado, e há muitos serviços e transportes nas proximidades. Tudo se faz a pé.

Construção nova, ideal para famílias, para quem gosta de desporto e vida ao ar livre, ou para quem procura um investimento numa das zonas em maior valorização da região.

 Contacte-nos e agende já a sua visita.

## Related Properties



Setúbal > Barreiro > União das freguesias de Barreiro e Lavradio

**Não é apenas um T2, é um t2 com varanda com vista, lazer e qualidade de vida.**

Ref: 86351022

€395.000



Setúbal > Barreiro > União das freguesias de Barreiro e Lavradio

**T2 SUITE, PISCINA, VARANDA, GARAGEM**

Ref: 86647813

€399.000

## RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/87435000>