

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Apartamento T3 + 1 com sótão proximo ao Polo

universitario da Ajuda

Ref: 87438293 | Lisboa > Lisboa



€349.000

|                    |       |                   |             |
|--------------------|-------|-------------------|-------------|
| Tipo de Negócio    | Venda | Tipo de Imóvel    | Apartamento |
| Quartos            | 3     | wc                | 2           |
| Área               | 70 m2 | Total de divisões | 4           |
| Varanda            | Yes   | Terraço           | Yes         |
| Área de construção | 70 m2 |                   |             |

## Description

---

Luminosidade, Funcionalidade e Localização Premium na Ajuda!

Apresentamos este magnífico apartamento T3+1, localizado numa das zonas mais tradicionais e em franca valorização de Lisboa: a Ajuda.

Distinguindo-se pela sua excelente orientação solar e abundância de luz natural, este imóvel oferece um ambiente acolhedor, prático e extremamente confortável ao longo de todo o dia.

Características do Imóvel:

Zona Social: Sala de estar aconchegante e cozinha independente totalmente equipada, pensada para a máxima funcionalidade no dia a dia.

Área Privada: 3 quartos bem distribuídos com ótima iluminação natural e 1 casa de banho completa.

Vidros duplos em toda a casa.

Sótão (+1 Versátil): O grande diferencial deste imóvel! Espaço amplo com casa de banho privativa, que pode ser adaptado às suas necessidades: um quarto adicional, escritório/home office, sala de lazer/jogos ou área de arrumação.

Eficiência e Conforto: Equipado com painéis solares (poupança energética) e sistema de desumidificação automático, garantindo o máximo conforto térmico e qualidade do ar durante todo o ano.

Localizado em um 4º andar sem elevador.

Localização e Estilo de Vida:

Viver na Ajuda é desfrutar do encanto de um bairro típico com comércio tradicional, serviços e espaços verdes, mantendo a proximidade ao dinamismo do centro da cidade e ao Rio Tejo:

Cultura e Lazer: A poucos minutos de Belém, do histórico Jardim Botânico da Ajuda, do Palácio Nacional da Ajuda e da frente ribeirinha, perfeita para passeios e atividades ao ar livre.

Ensino e Investigação: A passos do Polo Universitário da Ajuda (Faculdade de Arquitetura, Medicina Veterinária, ISCSP e Instituto Superior de Agronomia), tornando este imóvel também uma excelente oportunidade de investimento para arrendamento (alta procura por estudantes e docentes).

Saúde: Proximidade aos hospitais de referência São Francisco Xavier e Egas Moniz, além de diversas clínicas locais.

Transportes e Acessos: Excelentes ligações de transportes públicos (elétrico 18E com ligação ao Cais do Sodré, autocarros 742 e 760). Acessos rodoviários rápidos à Avenida da Ilha da Madeira, Marginal e CRIL (ligação fácil a Cascais e ao centro de Lisboa).

Ideal para:

Habitação própria de famílias que procuram espaço, luz e centralidade.

Investidores que procuram rentabilidade num polo universitário e turístico de elevada procura.

Não perca esta oportunidade! Contacte-nos já para agendar a sua visita.

## Related Properties



Lisboa > Lisboa

### LOJA Avenidas Muito Central - INVESTIMENTO

Ref: 85966656

€290.000

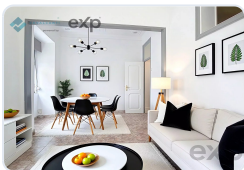


Lisboa > Lisboa

### T2 COM VISTA TEJO NA GRAÇA | CHARME AUTÊNTICO NO CORAÇÃO DE LISBOA

Ref: 87114945

€338.000



Lisboa > Lisboa

### T1 + 1 em Campolide - Charme lisboeta e qualidade de vida junto às Amoreiras

Ref: 86914849

€340.000



Lisboa > Lisboa

### Apartamentos com Vista para a Cidade

Ref: 87256623

€350.000

## RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/87438293>