

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Moradia T4 com Jardim e Garagem, Sargaçal Lagos

Ref: 87447538 | Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos



€499.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Casa/Moradia
Quartos	4	wc	3
Área	150 m2	Total de divisões	5
Varanda	Yes	Terraço	Yes
Aquecimento	Lenha	Área de construção	150 m2

Description

É domingo, no fim da primavera. O almoço está no deck, à sombra da pérgula, a rega automática já tratou da relva de madrugada e o único som da rua é um vizinho a entrar no fim do impasse. Lagos fica a oito minutos. Hoje pode esperar.

Esta é a moradia de topo de uma banda tranquila no Sargaçal, a aldeia residencial logo a norte de Lagos, habitada o ano inteiro. Construída em 2009 e renovada desde então, oferece quatro quartos, três casas de banho, garagem fechada e jardim privado, em dois pisos.

O rés-do-chão é um único espaço aberto, da entrada até ao jardim. A cozinha branca sem puxadores, remodelada em 2021, tem bancadas em quartzo, balcão de pequenas refeições, dois fornos encastrados e uma despensa ao lado, para manter as bancadas livres. O pavimento em porcelânico cinzento mantém a sala fresca em agosto e, no inverno, a salamandra a lenha encostada à parede em pedra faz o resto. As portas de correr de altura total abrem diretamente para o terraço, por isso de maio a outubro a mesa de jantar passa para o lado de fora.

No piso de cima o ambiente muda: pavimento flutuante em madeira e tetos inclinados. A suite tem a sua própria casa de banho com duche. Outro quarto abre para um terraço coberto de 8,8 m² com vista sobre as copas das árvores, com espaço para dois cadeirões e um café sem pressa. A casa de banho comum, também renovada em 2021, tem banheira e duche separado. O ar condicionado reversível, instalado em 2023, está na sala e nos quatro quartos.

O jardim foi pensado para dar pouco trabalho: deck compósito que não lasca nem precisa de óleo, pérgula para sombra, relvado com rega automática e canteiros. Há espaço para uma pequena piscina, sujeito a licenciamento. A garagem fechada leva um carro e ainda as bicicletas, as pranchas e o material de ginásio que nunca cabem em lado nenhum. Certificado energético B, com painéis solares térmicos para a maior parte da água quente.

O centro histórico de Lagos e a marina ficam a cerca de 8 minutos de carro. A Meia Praia e a Praia da Luz ficam a cerca de 10 minutos cada, perto o suficiente para um mergulho depois do trabalho. O aeroporto de Faro fica a cerca de uma hora pela A22.

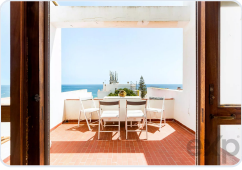
A saber: a moradia é vendida em regime de direito de superfície concedido pela Câmara Municipal de Lagos, válido até setembro de 2075. O terreno é propriedade do Município. A documentação completa, incluindo o esclarecimento escrito da Câmara sobre as condições, está pronta para o seu advogado.

Características principais

- 4 quartos, 3 casas de banho, suite, WC social no rés-do-chão
- 150 m² de área bruta privativa, 195 m² no total com a garagem, em lote de 196 m²
- Construída em 2009, cozinha e casas de banho renovadas em 2021
- Certificado energético B, solar térmico para águas quentes
- Ar condicionado reversível na sala e nos 4 quartos (2023), salamandra a lenha
- Bancadas em quartzo, despensa, dois fornos encastrados
- Terraço coberto de 8,8 m² num dos quartos
- Jardim privado: deck compósito, pérgula, relvado com rega automática, espaço para pequena piscina
- Garagem fechada
- Moradia de topo num impasse tranquilo, a cerca de 8 minutos de Lagos
- Vendida sem mobília
- Direito de superfície até 2075

Terei todo o gosto em mostrar-lhe a casa pessoalmente, ou em explicar primeiro como funciona o direito de superfície, com o seu advogado, para que saiba exatamente o que está a comprar antes da visita.

Related Properties



Faro > Lagos > Luz

Uma oportunidade rara de viver na Praia da Luz

Ref: 87155873

€402.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

Moradia T2+1 Ecológica Para Um Estilo De Vida Sustentável Em Barão de São João

Ref: 87010200

€500.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

Lagos, Porto de Mós - Lote Exclusivo

Ref: 86703530

€510.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

Apartamentos Contemporâneos em Lagos

Ref: 86463326

€540.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/87447538>