

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Moradia T4 nova de luxo com piscina e sauna, Lagos

Ref: 87450388 | Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos



€2.575.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Casa/Moradia
Quartos	4	wc	5
Área	233,86 m2	Varanda	Yes
Terraço	Yes	Aquecimento	Bomba de calor
Área de construção	233,86 m2		

Description

A Villa Aqua é uma moradia contemporânea acabada de construir, num lote privado de 1.800 m² com jardins paisagísticos, na Atalaia, em Lagos, a poucos minutos das praias de Porto de Mós e Dona Ana e a 1,4 km do Boavista Golf & Spa Resort.

Um portão elétrico dá acesso a um longo caminho privado e a uma casa virada a sul, pensada para a luz, a privacidade e a ligação entre interior e exterior. Os vãos envidraçados do chão ao teto e as portas de correr em alumínio, de nível com o pavimento e acabamento Champagne, abrem as zonas de estar para o terraço, a piscina e os jardins.

ZONAS DE ESTAR

- Sala em open space com pé-direito alto e lareira
- Cozinha alemã Bauformat com eletrodomésticos encastrados Siemens, torneira Quooker, placa de indução com extração integrada, garrafeira refrigerada e bancadas Silestone
- Lavandaria independente com máquina de lavar e máquina de secar roupa

QUARTOS

- Suite principal no piso superior com escada privada, dois closets feitos à medida, casa de banho com banheira livre, duche de chuva e lavatório duplo, e terraços privados
- Suite de hóspedes independente no piso superior com escada própria, pé-direito alto, casa de banho privativa e terraço privado
- Dois quartos em suite no rés-do-chão com roupeiros feitos à medida e vista para o jardim
- Casa de banho de serviço

EXTERIOR

- Piscina infinita com cascata e jacuzzi integrado
- Sauna privada e duche exterior
- Cozinha exterior com churrasqueira a gás, lava-loiça e garrafeira refrigerada
- Terraços cobertos de refeições e de estar
- Putting green privado, palmeiras adultas e jardins paisagísticos

PISO INFERIOR

- Garagem com estacionamento coberto
- Divisão polivalente, ideal para cinema, garrafeira, escritório ou quarto extra
- Arrumos e casa das máquinas

CONFORTO E EFICIÊNCIA

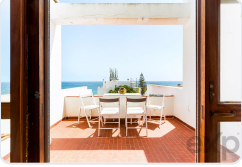
- Certificado energético A, construção de 2025
- Piso radiante hidráulico e ar condicionado por condutas
- Águas quentes por painéis solares térmicos, 81% de energia renovável
- Porta de entrada inteligente com acesso biométrico, iluminação inteligente e videoporteiro

LOCALIZAÇÃO

Marina de Lagos 4,2 km, Praia do Pinhão 3,2 km, Praia de Dona Ana 3,6 km, supermercado 2,2 km, Aeroporto de Faro a cerca de uma hora.

Uma moradia chave na mão numa das zonas mais procuradas de Lagos, ideal para habitação própria ou para arrendamento de férias de alto padrão.

Related Properties



Faro > Lagos > Luz

Uma oportunidade rara de viver na Praia da Luz

Ref: 87155873

€402.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

Moradia T4 com Jardim e Garagem, Sargaçal Lagos

Ref: 87447538

€499.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

Moradia T2+1 Ecológica Para Um Estilo De Vida Sustentável Em Barão de São João

Ref: 87010200

€500.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

Lagos, Porto de Mós - Lote Exclusivo

Ref: 86703530

€510.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/87450388>