

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Moradia T5 com anexo T2 em terreno de 3.700 m² | Brejos de Azeitão

Ref: 87488351 | Setúbal > Setúbal > União das freguesias de Azeitão (São Lourenço e São Simão)



€615.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Casa/Moradia
Quartos	3	wc	2
Área	200 m2	Total de divisões	6
Varanda	Yes	Terraço	Yes
Aquecimento	Elétrico	Área de construção	200 m2

Description

Em Brejos de Azeitão, numa zona muito tranquila, junto ao Externato Rumo ao Sucesso, esta propriedade reúne espaço, privacidade e versatilidade num terreno de 3.717 m².

A moradia, em bom estado de conservação, tem 217 m² de área bruta de construção é de tipologia T5, distribuída por dois pisos. Actualmente está pensada para acolher duas famílias com total independência. O acesso entre pisos está vedado em pladur, e uma pequena cozinha no piso superior permitiu criar duas habitações autónomas:

- Rés-do-chão: T2
- 1.º andar: T3

É uma solução ideal para quem quiser ter os familiares por perto sem abdicar da privacidade de cada um. Mas se a sua prioridade for uma moradia unifamiliar, a reconversão é simples e de custo reduzido.

No exterior, o grande terreno oferece muito espaço para lazer, horta ou pomar, com dois poços e uma grande piscina amovível para os dias de verão.

Completa o conjunto um óptimo anexo com 70 m², um verdadeiro T2, muito agradável, ideal para hóspedes, familiares ou home office. O anexo encontra-se em processo final de legalização.

O acesso é feito por caminho de terra batida, com cerca de 300 metros, o que garante o sossego e a privacidade que se procuram numa propriedade deste tipo, a pouca distância de Setúbal, da Serra da Arrábida e das praias.

Related Properties



Setúbal > Setúbal > Setúbal (São Sebastião)

Apartamento T1 Renovado em Setúbal - Uma Base Elegante Numa Cidade Costeira em Crescimento

Ref: 86694289

€255.000



Setúbal > Setúbal > Setúbal (São Sebastião)

Excelente apartamento T2 no bairro da Azeda- Conforto, Mobilidade e Serviços à Porta

Ref: 87446056

€359.000



Setúbal > Setúbal > Setúbal (São Sebastião)

Empreendimento - JARDINS DO MORGADO

Ref: 87306757

€375.000



Setúbal > Setúbal > Setúbal (São Sebastião)

Apartamento T2 - S. SEBASTIÃO - SETÚBAL

Ref: 87314602

€455.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/87488351>