

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Maravilhosa Moradia T3 inteligente em Montijo (A Verdadeira Casa dos Sonhos)

Ref: 87492748 | Setúbal > Montijo > União das freguesias de Montijo e Afonsoeiro



€420.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Casa/Moradia
Quartos	3	wc	3
Área	113,28 m2	Total de divisões	4
Varanda	Yes	Terraço	Yes
Área de construção	113,28 m2		

Description

Magnífica moradia T3 inteligente, integralmente reconstruída, no coração do Centro Histórico do Montijo, apenas 20 minutos da Gare do Oriente.

Uma moradia onde o charme do Centro Histórico do Montijo encontra-se com design contemporâneo, tecnologia, conforto e espaços exteriores privativos. Próxima de comércio, serviços, restauração, escolas e transportes.

A moradia dispõe de 3 quartos (2 suítes) e 3 casas de banho completas, com uma distribuição pensada para proporcionar conforto, funcionalidade e privacidade.

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS

- Moradia T3 | 2 suítes | 3 casas de banho
- Suíte principal com closet e varanda de 12,5 m²
- Sala e cozinha em open space
- Jardim privativo de 30 m² com deck e relvado natural
- Casa inteligente com 4 dispositivos Alexa integrados
- Controlo por voz de iluminação, estores e equipamentos
- Campainha com câmara e atendimento remoto
- Caixilharia PVC com vidros duplos
- Iluminação LED integrada
- Microcimento na cozinha e casas de banho
- Cozinha equipada com eletrodomésticos Bosch e Hisense com Wi-Fi
- Pré-instalação para ar condicionado

A zona social é o coração da casa, com uma ampla sala e cozinha em open space, ligada diretamente ao jardim privativo de aproximadamente 30m², com deck e relvado, perfeito para refeições ao ar livre, convívio ou momentos de relaxamento.

A suíte principal dispõe de elegante closet e acesso direto a uma generosa varanda privativa de 12,5m² no 1º piso.

TECNOLOGIA, SEGURANÇA E CONFORTO

A casa foi equipada com soluções inteligentes que tornam o dia a dia mais simples e confortável.

Dispõe de 4 dispositivos Alexa integrados, permitindo controlar por voz as luzes, diferentes ambientes de iluminação, estores, música e equipamentos.

A campainha inteligente com câmara permite visualizar e atender chamadas através do telemóvel, mesmo quando está fora de casa, proporcionando maior segurança e comodidade.

Conta ainda com pré-instalação para ar condicionado.

Esta casa não foi remodelada, ela foi reconstruída integralmente com materiais e soluções contemporâneas. Uma moradia única, onde história, design, tecnologia e conforto encontram-se no coração do Montijo.

Agende a sua visita!

Related Properties



Setúbal > Montijo > Sarilhos Grandes

Montijo - Lote de terreno para a Construção Moradia Exclusiva

Ref: 86707404

€270.000

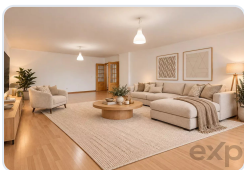


Setúbal > Montijo > União das freguesias de Montijo e Afonsoeiro

Moradia T2 totalmente remodelada na Zona Histórica do Montijo

Ref: 85949201

€279.000



Setúbal > Montijo > União das freguesias de Montijo e Afonsoeiro

T3 Montijo - Apartamento

Ref: 87411756

€350.000



Setúbal > Montijo > União das freguesias de Montijo e Afonsoeiro

Viver com Exclusividade no Montijo: T2 Terraços e Acabamentos Premium

Ref: 86755406

€377.500

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/87492748>