

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

T2 com Rooftop Privativo e Piscina Interior, Lagos

Ref: 87497655 | Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos



€570.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Apartamento
Quartos	2	wc	2
Área	101 m2	Total de divisões	3
Varanda	Yes	Terraço	Yes
Aquecimento	Bomba de calor	Área de construção	101 m2

Description

É uma terça-feira à noite, em fevereiro. Já fez as suas piscinas na piscina interior do condomínio e passou dez minutos na sauna. Agora está no terraço da cobertura com um copo de vinho, a ver Lagos acender-se lá em baixo enquanto a baía passa de azul a prateado. A maioria das pessoas só tem noites assim em julho.

Este apartamento T2 fica no último piso de um condomínio de 2009 no Cerro das Mós, na colina logo acima de Lagos. Por cima dele fica o seu terraço privativo na cobertura, com 80 m² e vista em todas as direções: a Serra de Monchique de um lado, a Baía de Lagos e o Atlântico do outro, e a cidade inteira pelo meio.

No interior, a sala de estar e de jantar abre para uma cozinha branca com bancadas escuras, coluna com forno e micro-ondas encastrados e frigorífico americano. As portas de correr dão para uma varanda envidraçada. Com o vidro fechado é uma marquise para os almoços de inverno. Aberta, passa a ser uma zona de refeições com vista sobre as copas das árvores. O ar condicionado multi-split LG aquece e arrefece todas as divisões, os painéis solares térmicos asseguram a maior parte da água quente, e as paredes e a cobertura isoladas explicam o certificado energético B num edifício de 2009.

Os dois quartos têm roupeiros embutidos. O quarto principal é luminoso e sossegado, e o segundo está atualmente montado como sala de TV, por isso funciona igualmente bem como quarto de hóspedes ou escritório. Há duas casas de banho em tons creme com lavatórios de pousar: uma com banheira, a outra com duche walk-in com chuveiro de teto.

Depois, as escadas levam-no até à cobertura. Está pensada como uma sala ao ar livre: relva sintética que se mantém verde em agosto, toldo de vela, espreguiçadeiras e um balcão virado para a vista. O primeiro café do dia com Monchique entre a névoa, um copo ao pôr do sol sobre a cidade.

O condomínio foi construído numa altura em que os promotores ainda davam espaço. Os residentes partilham uma piscina interior para os meses mais frescos, uma piscina exterior rodeada de jardins, ginásio, sala de jogos, sauna e banho turco. O elevador sobe desde a garagem subterrânea, onde o apartamento tem o seu lugar de estacionamento e uma arrecadação.

O centro histórico de Lagos e a marina ficam a cerca de cinco minutos de carro. As praias de Porto de Mós e da Meia Praia ficam a cerca de dez minutos, e o aeroporto de Faro a cerca de uma hora pela A22.

Características principais

2 quartos, 2 casas de banho, roupeiros embutidos nos dois quartos

101 m² de área bruta privativa, mais 59,75 m² de estacionamento e arrecadação (160,75 m² no total)

Último piso, construção de 2009, elevador até à garagem subterrânea

Terraço privativo de 80 m² na cobertura, com vista sobre Lagos, a baía e a Serra de Monchique

Varanda envidraçada de 18 m² que funciona como marquise ou como zona de refeições aberta, e uma segunda varanda mais pequena

Certificado energético B, solar térmico para águas quentes, vidros duplos com proteção solar exterior

Ar condicionado multi-split LG em todo o apartamento

Condomínio com piscina interior, piscina exterior, ginásio, sala de jogos, sauna e banho turco

Lugar de estacionamento na garagem subterrânea e arrecadação

Condomínio de cerca de 195 € por mês, seguro do edifício incluído. IMI de cerca de 425 € por ano

A cerca de 5 minutos de carro do centro histórico de Lagos e da marina

Terei todo o gosto em mostrar-lhe o apartamento pessoalmente, a começar pela cobertura, ou em conversar primeiro sobre como é viver em Lagos o ano inteiro, antes de marcar a viagem.

Related Properties



Faro > Lagos > Luz

Uma oportunidade rara de viver na Praia da Luz

Ref: 87155873

€402.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

Moradia T4 com Jardim e Garagem, Sargaçal Lagos

Ref: 87447538

€499.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

Lagos, Porto de Mós - Lote Exclusivo

Ref: 86703530

€510.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

Apartamentos Contemporâneos em Lagos

Ref: 86463326

€540.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/87497655>