

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## Moradia/Prédio/AL T8 na Praia da Fábrica

Ref: 8900-057 | Faro > Vila Real de Santo António > Vila Real de Santo António



**€1.980.000**

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Casa/Moradia
Quartos	14	wc	-
Área	293,9 m2		

## Description

Imóvel localizado numa das melhores praias do Algarve, esta moradia/pousada de três andares é um edifício único e raro. Situada apenas a 100 metros da Ria Formosa, o seu piso superior deslumbra com uma vista espetacular sobre a Praia da Fábrica.

Atualmente, o imóvel está dividido em 6 apartamentos para exploração como alojamento local, mas é possível alterar a configuração com várias opções.

No piso de cima, o 'Ático' oferece um espaço aberto com sala de estar e cozinha, além de um quarto espaçoso, com ligação direta a dois terraços; um de cada lado, ambos com vistas deslumbrantes.

O piso intermédio está dividido em dois apartamentos:  
um T1 em open space e uma casa de banho.

O T2 dispõe de dois quartos, um ao lado do outro. A entrada neste apartamento é feita através do open space com uma ampla sala de estar e uma cozinha moderna. Tem uma casa de banho completa.

No andar de baixo, foi efetuada uma divisão para criar três apartamentos:

Dois T2 e um T1, cada um com o seu open space de sala de estar com cozinha e uma casa de banho completa.

Os T2 têm, respetivamente, um quarto espaçoso e outro mais pequeno.

O T1, com um quarto espaçoso, fica recuado e é acessível através de um pátio com muita privacidade.

Em todos os casos, existem pátios para aproveitar a vida ao ar livre, a apenas um minuto da Ria Formosa.

Este imóvel apresenta-se como uma oportunidade excepcional e muito rara para investir na Praia da Fábrica (Cacela Velha), onde quase nunca existem produtos disponíveis. O preço pedido está abaixo do valor obtido numa avaliação independente.

Como investimento, oferece uma ótima rentabilidade e um retorno rápido.

Para uso particular, trata-se de um imóvel exclusivo e confortável, incomparável a qualquer outro nesta zona.

A localização é inigualável.

## Related Properties



Faro > Vila Real de Santo António > Vila Real de Santo António

### **Apartamento T1 - Centro de Vila Real de Santo António**

Ref: 86843887

€179.000



Faro > Vila Real de Santo António > Vila Real de Santo António

**Loja comercial de 72 m<sup>2</sup> no centro de Monte Gordo, negócio em funcionamento com trespasse**

Ref: 8900-111

€280.000

---

**RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://realkasa.pt/pt/listings/8900-057>